

Neubau in Markdorf — Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in naturnahem Umfeld

88677 Markdorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 368_8



Wohnfläche ca.: **69,86 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **865,00 EUR**



Neubau in Markdorf — Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in naturnahem Umfeld

Objekt ID	368_8
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	88677 Markdorf
Etage	EG
Wohnfläche ca.	69,86 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaution	1.730,00 EUR
Kaltmiete	865,00 EUR
Betriebskosten brutto	210,00 EUR
Warmmiete	1.125,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese großzügige 3 -Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 70 m² befindet sich im Obergeschoss eines neu erbauten Mehrfamilienhauses in Markdorf - Leimbach und ist aufgeteilt in einen Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad und Abstellraum. Im Untergeschoss steht Ihnen ein Keller sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz für das KFZ zur Verfügung. Direkt am Haus sind weitere KFZ-Aussenstellplätze für die Bewohner (optional zur Anmietung) und Besucher vorhanden. Ein Bezug der Wohnung ist ab dem 01.10.2022 möglich.

Ausstattung

- * Fliesen-/Venylbodenbelag
- * Tageslichtbad
- * Fußbodenheizung
- * Kunststoff-Fenster
- * el. Jalousien
- * Hochwertige Ausstattung
- * Personenaufzug
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Optional KFZ-Aussenstellplatz
- * Vorbereitung Ladestation für E-Mobilität
- * Keller

Sonstiges

Kaltmiete: 865,00 €
NK: 210,00 €
Küche: 50,00 €
TG-Stellplatz: 50,00 €
(Aussenstellplatz: 30,00 € optional)
Warmmiete: 1175,00 €

Energieausweis in Vorbereitung



Lage

In naturnaher, ruhiger Wohnlage mit bester Verkehrsanbindung an die B33 entsteht im Ortsteil Leimbach ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten. Einkäufe des täglichen Bedarfs, Grund- und weiterführende Schulen, Ärzte und Apotheken, Cafe's und Restaurant's befinden sich im näheren Umfeld.





Impressionen



Impressionen



Impressionen



Grundriss

Wohnung 8

