

Moderne 2,5 Zimmer-Maisonette-Wohnung in Friedrichshafen-West mit schöner Sicht ins Grüne

88048 Friedrichshafen / Raderach, Maisonettewohnung zum Kauf

Objekt ID: 395_1



Wohnfläche ca.: **82,89 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **325.000 EUR**



Moderne 2,5 Zimmer-Maisonette-Wohnung in Friedrichshafen-West mit schöner Sicht ins Grüne

Objekt ID	395_1
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	88048 Friedrichshafen / Raderach
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	82,89 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Käuferprovision	2,38 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	325.000 EUR



Objektbeschreibung

Im Jahr 2008 wurde dieses architektonisch, besondere Haus in Raderach als Gewerbe-/Wohnturm erbaut.

Zum Verkauf steht eine schicke und hochwertig ausgestattete 2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche. Über einen separaten Treppenaufgang an der Seite des Gebäudes gelangt man in die Wohnräume. Das 1.OG ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener und hochwertig ausgestatteter Einbauküche. Eine gerade Treppe führt in die Attika, hier befindet sich die Galerie, das Badezimmer und ein Schlafzimmer. Die schöne Sonnenterrasse in der Attika ist ohne Zweifel ein besonderes Highlight.

Große Fensterfronten, die die Räume mit viel Licht füllen, ein hochwertiger Parkettboden sowie die gerade Treppe in Sichtbeton gehören zu der modernen und besonderen Ausstattung dieser tollen Wohnung.

Zwei Stellplätze, direkt vor dem Haus sind im Kaufpreis inbegriffen.

Ausstattung

- * Kunststoff-Fenster
- * Fußbodenheizung
- * moderner Baustil
- * Einbauküche
- * großzügige Dachterrasse
- * Parkett-/Fliesenbodenbelag
- * Sichtbetontreppe
- * 2 KFZ-Aussenstellplätze



Lage

Die idyllische Gemeinde Raderach ist ein Teilort von Friedrichshafen. Wer Ruhe sucht und die Natur liebt ist hier genau richtig. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus garantiert die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Im Ort befindet sich ein Kindergarten und ein Gasthaus. Grund- und weiterführende Schulen sind mit dem Bus bequem erreichbar. Einkäufe des täglichen Bedarfs können in den Nachbargemeinden erledigt werden, Ärzte, Apotheke, Banken etc. sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

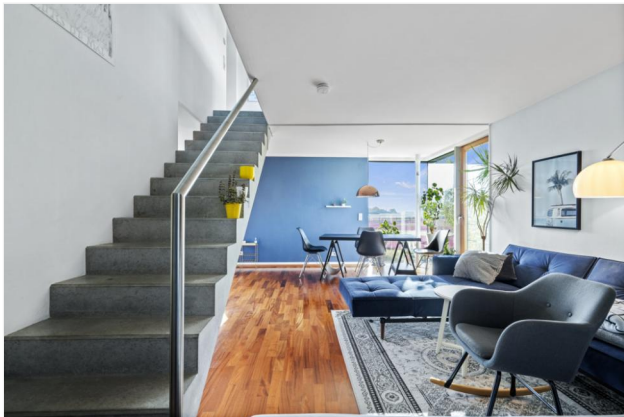




balkon



Aussenansicht



Wohn-Essbereich



Wohnküche



Badezimmer



schlafzimmer





küche



sicht



terrasse



wz 1

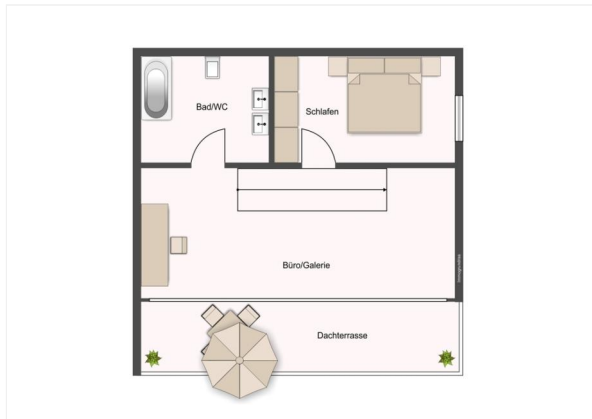


bad



Grundriss 2.OG





Grundriss Galerie



IMG_9308 (1)

