

# Zentral in Meckenbeuren — Gemütliche 2 Zimmer- Wohnung mit schöner Terrasse

88074 Meckenbeuren, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 321\_3



Wohnfläche ca.: **47 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **190.000 EUR**



## Zentral in Meckenbeuren — Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit schöner Terrasse

Objekt ID	321_3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	88074 Meckenbeuren
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Käuferprovision	2,38% zzgl. MwSt.
Hausgeld	150 EUR
Kaufpreis	190.000 EUR



## Objektbeschreibung

In einem im Jahr 1986 erbauten Mehrfamilienhaus in Meckenbeuren-Buch befindet sich diese 2- Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 47 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in einen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, offene Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Untergeschoss steht ein kleiner Keller zur Verfügung. Ein Stellplatz für das KFZ ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist solide vermietet. Nähere Einzelheiten zum Angebot oder dem Mietverhältnis erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Ausstattung

- \* Gas-Zentralheizung
- \* Carport /Stellplatz im Freien
- \* Fliesen-/Parkettböden
- \* Holzfenster
- \* Terrasse
- \* Separater Eingangsbereich

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D

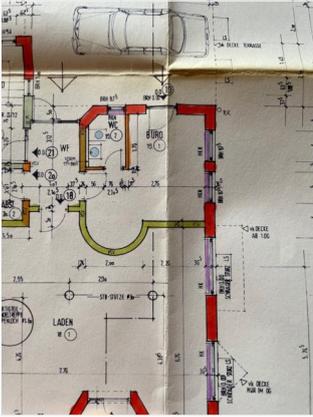


## Lage

Die Gemeinde Meckenbeuren liegt zwischen Ravensburg und Friedrichshafen und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Nähe. Ärzte, Apotheke, Banken sowie Cafe´s und Restaurant´s sind hier ebenfalls im unmittelbaren Umfeld angesiedelt. Durch die verkehrsgünstige Lage gelangt man zügig in alle umliegenden Ortschaften.







Grundriss (3)

