

Interessante Kapitalanlage bestehend aus 2 Wohneinheiten in Meckenbeuren!

88074 Meckenbeuren, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 321_1



Wohnfläche ca.: **64 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **250.000 EUR**



Interessante Kapitalanlage bestehend aus 2 Wohneinheiten in Meckenbeuren!

Objekt ID	321_1
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	88074 Meckenbeuren
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Käuferprovision	2,38% zzgl. MwSt.
Hausgeld	150 EUR
Kaufpreis	250.000 EUR



Objektbeschreibung

In einer im Jahr 1986 erbauten Wohnanlage in Meckenbeuren, stehen diese 2 Einheiten zum Verkauf. Die einzelnen Einheiten befinden sich in einem separaten Trakt des Gebäudes und verfügen über einen eigenen Zugang.

Das hier angebotene Immobilienpaket besteht aus einem 1 -Zimmer- Appartement (Büro) mit ca. 17 m² Wohnfläche sowie einer 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Sonnenterasse mit ca. 47 m² Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 3 Metern und hat somit ein angenehmes Raumgefühl.

Aktuell sind beide Einheiten separat vermietet. Denkbar wäre eine Nutzung als Ferienwohnung/Kurzzeitvermietung der kleinen Einheiten.

Zusätzlich zum Immobilienangebot gehört ein Stellplatz im Carport am Eingang.

Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung
- * Carport /Stellplatz im Freien
- * Fliesen-/Parkettböden
- * Holzfenster
- * Terrasse
- * Separater Eingangsbereich

Sonstiges

Die 2 Zimmer Wohnung ist aktuell vermietet, die kleine Büroeinheit ist frei.

Energieausweis

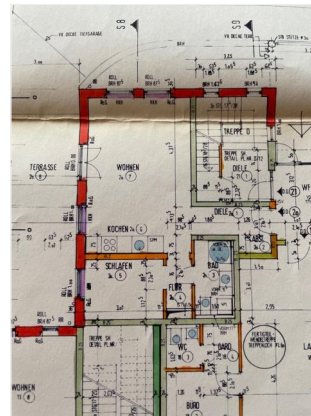
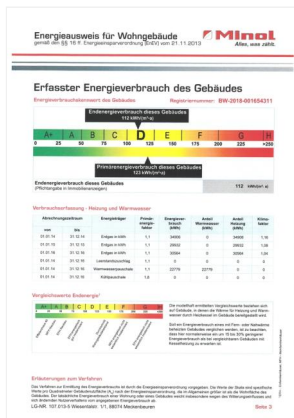
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D

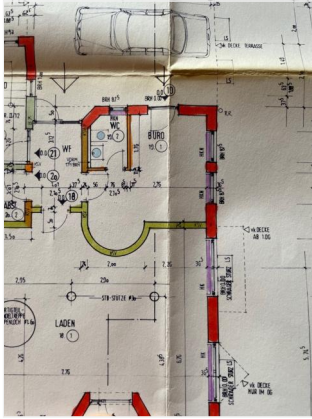


Lage

Direkt im Ortskern von Meckenbeuren-Buch steht dieses Wohn- und Geschäftshaus mit nach Süden ausgerichteten Balkonen und großen Terrassen.







Grundriss (3)

