

Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück .

86473 Ziemetshausen, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 463



Wohnfläche ca.: **200 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **595.000 EUR**



Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück .

Objekt ID	463
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	86473 Ziemetshausen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	200 m ²
Grundstück ca.	1.774 m ²
Nutzfläche ca.	80 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1961
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Garagen	3 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	2,38 % inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	595.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir haben hier eine besondere Immobilie für euch im Angebot. Diese Art von Immobilie gibt es nicht so oft und lässt euch alle Möglichkeiten euch zu entfalten. Das Angebot besteht aus einem 2 Familienhaus in einem sehr gepflegten Zustand mit insgesamt 200m² Wohnfläche und einem großen Freizeit/Nebengebäude in dem sich eine großzügige Werkstatt, viele Lagerflächen, ein schön gestalteter Grill/Partyraum mit Wintergarten und vollwertiger Küche befindetet.

Bei einer Besichtigung, werdet ihr merken, wie durchdacht und schön der Gartenbereich angelegt ist. Ein kleiner Teich, verschiedenen Sitzflächen und ausreichend Platz für die ganze Familie ist hier vorhanden.

Aktuell wird das Objekt von den Eigentümern selber bewohnt.

Bei einem Verkauf ist sicher gestellt, das beide Wohnung frei sind und vom zukünftigen Eigentümer bewohnt werden können.

Das Haus ist komplett unterkellert. Durch den Keller gelangt man ebenfalls in den Gartenbereich.

Am Gebäude wurden in den letzten Jahren laufend Renovierungen vorgenommen, wie neue Fenster, Fassadenanstrich , Bäder uvm.

Dieses außergewöhnliche Objekt sollten sie sich anschauen, es bietet Entfaltungsmöglichkeiten für Handwerker, Heimwerker und für Gartenliebhaber.

Auch Tierliebhaber können diese Möglichkeiten auf 1774 m² nutzen.

Ausstattung

3-4 Garagen

Platz für Wohnwagen/Wohnmobil

modernes und elektrisches Eingangstor

Nebengebäude / Werkstatt / Grillhaus/ Gartenlaube, Wintergarten, Teich uvm.

Modernes Wohnhaus mit 2 Wohnungen

2 Einbauküchen mit diversen Ausstattungsdetails

großes Grundstück

Sonstiges

Eine Busverbindung führt nach Krumbach und Augsburg.

In nahe gelegenen Thannhausen befindet sich ein Einkaufszentrum für den täglichen Bedarf.



Lage

Die Gemeinde Ziemetshausen liegt zwischen Augsburg und Krumbach , 20 min. nach Krumbach und nur 30 min nach Augsburg.

Im Ort befinden sich Bäckerei, Metzgerei und Apotheke.

Kita und Grundschule sind in der 3500 Einwohner zählenden Gemeinde auch vorhanden.





Impression



Impression



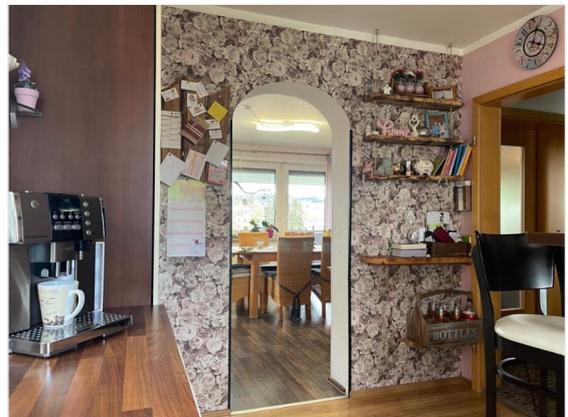
Impression



Impression



Impression



Impression





Impression



Impression



Impression



Impression



Impression



Impression





Impression

