

Exklusives Einfamilienhaus mit herrlicher Seesicht

88718 Daisendorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 460



Wohnfläche ca.: **216 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **1.250.000 EUR**



Exklusives Einfamilienhaus mit herrlicher Seesicht

Objekt ID	460
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	88718 Daisendorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	216 m²
Grundstück ca.	759 m²
Nutzfläche ca.	85 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	01.05.2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einliegerwohnung, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	1,5 % zzgl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	1.250.000 EUR



Objektbeschreibung

Ihr sucht ein hochwertiges Haus in einer traumhaften und exponierten Lage? Dann haben wir das passende Haus mit viel Potenzial für euch. Das Haus wurde auf einem sonnigen Hanggrundstück in bester Wohnlage von Daisendorf oberhalb der historischen Stadt Meersburg am Bodensee erstellt. Schon bei der Erstellung wurde an die Zukunft und den Wohnkomfort gedacht und sehr viele hochwertige Bauelemente wie 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung sowie elektrische Rollläden verbaut. Auch für euren Komfort im Winter und im Sommer wurde gesorgt. Es wurde eine hochwertige Außenisolierung verbaut, sowie eine Klimaanlage.

Diskretion und Privatsphäre ist ebenfalls ein wichtiger Punkt. Deswegen gelangt ihr nach dem Parken eurer Autos in der großzügigen Doppelgarage direkt über eine Innentreppe ins Haus (mit Treppenaufzug). Somit kommt ihr auch bei schlechtem Wetter trocken ins Haus und könnt den schönen Ausblick bei gemütlichen Stunden vor eurem Kamin und der großen Fensterfront mit Blick auf den See genießen.

In der unteren Gartengeschossebene befindet sich ein Badezimmer, in dem sich eine Sauna befindet. 3 weitere Schlafzimmer, ein großer Kellerraum sowie ein weiterer Kellerraum mit Naturboden, der ideal für die Lagerung eurer hochwertigen Weine geeignet ist.

Über den geräumigen Treppenaufgang gelangt man in den eigentlichen repräsentativen Eingangsbereich mit großem Flur, Gäste WC und direktem Zugang in das großzügige Wohn- und Esszimmer. Von dort aus gelangt ihr auf einen großen Sonnenbalkon der mit zwei elektrischen Markisen beschattet werden kann. Somit bietet dieser Platz einen schönen Aufenthaltsbereich für die ganze Familie.

Die Küche sowie das Masterschlafzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Von hier aus erreicht ihr den Wintergarten sowie einen weiteren Balkon. Das davorliegende Badezimmer verfügt über Badewanne, Dusche und WC.

Wir freuen uns auf euch!

Ausstattung

Ausstattungsdetails sind.

- Fußbodenheizung
- 3-fach Verglasung Fenster (EG)
- elektrische Rollläden (EG)
- offener Kamin im Wohnzimmer
- elektrische Markisen
- Treppenlift
- Dämmung
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- direkter Zugang durch die Garage ins Haus
- Flachdach NEU 2014

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Gültig bis	14.10.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Euer zukünftiges Haus befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück in traumhafter Höhenlage von Daisendorf und verfügt über eine unverbaubare See und Bergsicht.





Impression



Impression



Impression



Impression



Impression



Impression





Impression



Impression



Impression



IMG_9744



Impression



Impression

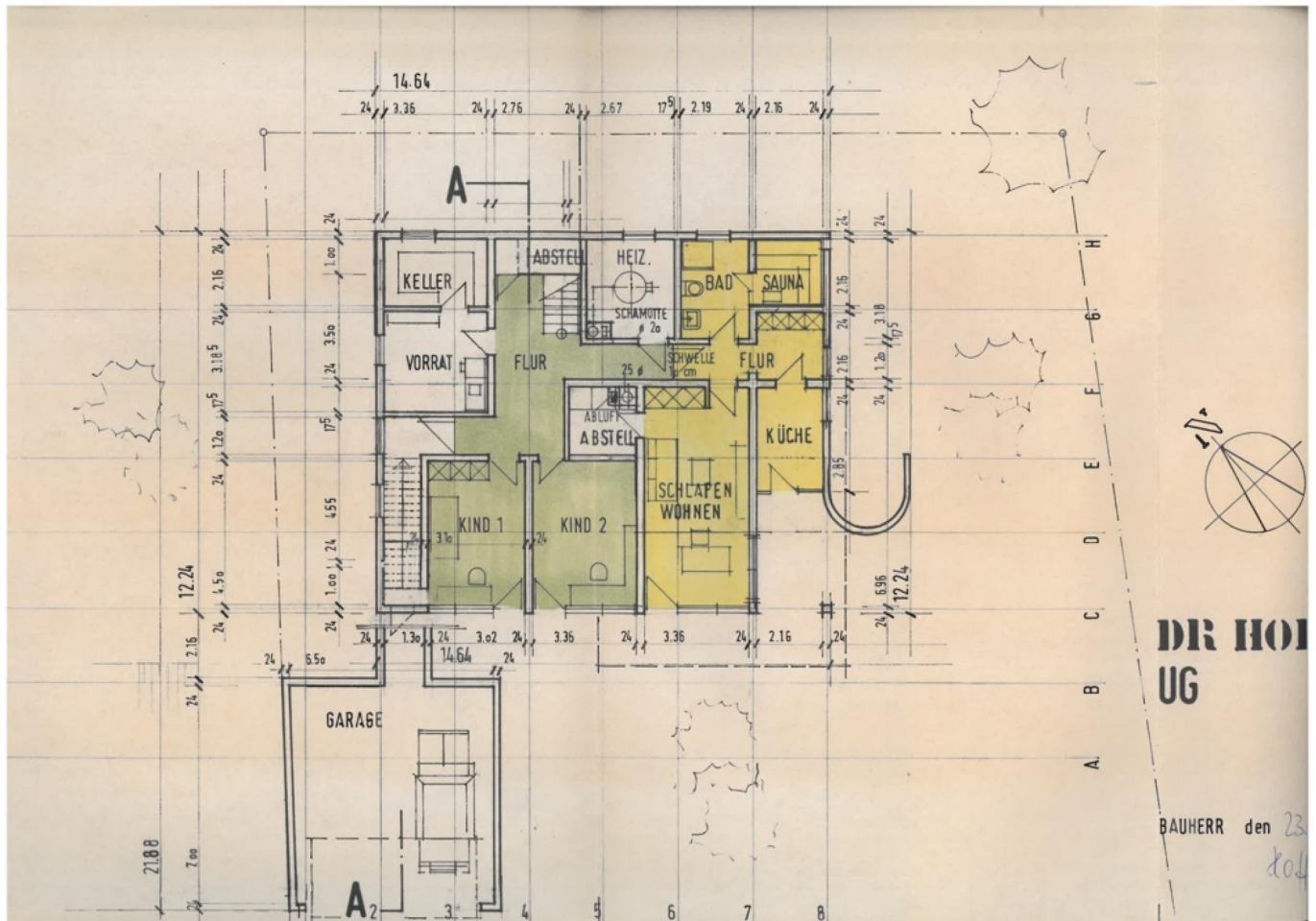




Impression



Grundriss UG



Grundriss

Grundriss EG

