Repräsentative Büroeinheit mit See-und Bergsicht

88090 Immenstaad, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 473

Bürofläche ca.: **180 m²** - Gesamtfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **7** - Kaltmiete: **1.710,00 EUR** - Nettokaltmiete: **1.710,00 EUR**

Heinke Immobilien GmbH
Herr Joachim Heinke

info@heinke-immobilien.de
www.heinke-immobilien.de

Tel. 07541-95130

Repräsentative Büroeinheit mit See-und Bergsicht

Objekt ID	473
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	88090 Immenstaad
Etage	EG
Bürofläche ca.	180 m²
Gesamtfläche ca.	180 m²
Zimmer	7
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort verfügbar
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	2 Monatsmieten (Kaltmiete) zzgl. MwSt.
Kaution	3.420,00 EUR
Nettokaltmiete	1.710,00 EUR
Kaltmiete	1.710,00 EUR
Summe Miete netto	1.710,00 EUR
Betriebskosten brutto	486,00 EUR
Warmmiete	2.196,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Objektbeschreibung

Diese großzügige Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 180 m² mit insgesamt 7 Büro´s, Teeküche, Herren und Damen-WC. Hinsichtlich Ihrer Nutzung eignet sich diese Büroeinheit besonders im Bereich Praxis/Verwaltung/Dienstleistung.
Ein besonderes Highlight dieser großzügigen Flächen ist der herrliche Blick auf den See und die Berge.
Die Gewerbeeinheit ist sofort verfügbar.

Ausstattung

* 7 Büro´s
* Teeküche
* Garderobe
* Teppichboden
* Kunststoff-Fenster
* See-und Bergsicht
* elektrische Jalousien

Lage

Diese sehr gepflegte Büroeinheit befindet sich in einer sehr guten Lage in Immenstaad am Bodensee.

Aussenansicht

Gebäudeaussenansicht

Gebäudeaussenansicht

Büro

Büro

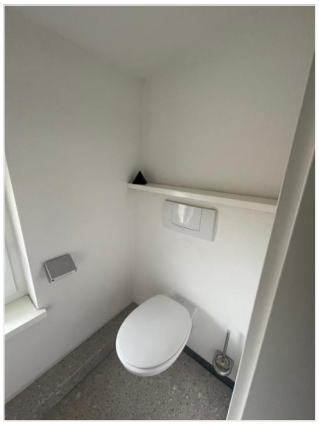
Büro

Heinke Immobilien GmbH
Herr Joachim Heinke

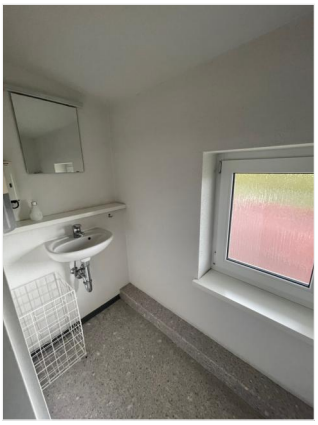
info@heinke-immobilien.de
www.heinke-immobilien.de

Tel. 07541-95130

Büro



Toilette



Toilette

Teeküche

Eingang

Aussenansicht